

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 31/34

בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" – [שם מוסתר] (להלן - "משפחת א/ו"או" המבקשים")
 בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת [שם מוסתר] להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי

פרטים אישיים:

ת.ז: [שם מוסתר], [שם מוסתר]
 תאריך לידה: [שם מוסתר], [שם מוסתר]
 סטאטוס אישי: נשואים (+ 2 ילדים מנישואים קודמים של המבקש)
 מגורים כיום: בבקשתו המקורית ציין המבקש כי המבקשים מאורסים וכי הוא מתגורר בקראווילה של הוריו, [שם מוסתר], ברחוב [שם מוסתר], באתר הזמני ניצן והמבקשת מתגוררת בקראווילה של הוריה ברחוב [שם מוסתר], באתר הזמני בניצן.

התנאי	הדרישה	המצב בפועל
בן האזור המפונה, בהגדרתו בהחלטת ממ"י 1149: "אדם אשר פונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:	ביום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;	V
	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' ל פרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;	לא צורפה החלטת ועדת זכאות.
תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההעתקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות.	V
	אדם נשוי/או בעל משפחה.	V
	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	המבקש אינו עומד בתנאי המבקשת עומדת בתנאי.
	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממ"י מס' 1149 מיום 09/03/2008.	צורף הסכם חכירה של המבקש וגרושתו, לא ברור אצל מי הזכויות מאז הגירושין.
	הגרלת מגרש והפקדת תמורה בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, חתם על חוזה הפיתוח/חכירה עם ממ"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף; או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.	לא צורפה קבלה על התשלום
	קיומה של דירת מגורים נוספת – אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממ"י מס' 1149	למבקש דירה בקרית גת. בעמוד שצורף מהסכם הגירושין צויין שהועברה לגרושתו. המבקשת לא הצהירה לגבי דירת מגורים נוספת
חתימה על תצהיר חתימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע	המבקשת לא חתומה על תצהיר	

החלטת הוועדה:

המבקש הגיש טופס בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" בשמו בלבד, בהיותו מאורס למבקשת. בטופס הבקשה צויין כי החל להתגורר באתר הזמני ניצן החל מיום 25.8.2005, ואולם באישור הרשות המקומית שצרף לבקשתו, צויין כי מועד תחילת המגורים באתר החל בשנת 2010.

לאחר קבלת הבקשה, ביום 8.5.2012, שלחה מנהלת פינוי האתרים הזמניים למבקש מכתב ובו בקשה לקבל בין היתר, העתק מהחלטת ועדת הזכאות בעניינו והבהרה ביחס למועד תחילת המגורים באתר הזמני. ביום 10.5.2012, נתקבל מכתבו של המבקש ובו צויין כי לפני שנת 2010, התגורר בדירה שרכש מחוץ לאתר הזמני בקרית גת. למכתב צורפה החלטת ועדת הזכאות בעניינו.

המכתב שנשלח למבקש ותשובתו מצורפים להחלטה זו כנספח א' ו-ב' בהתאמה.

ביום 21.11.2013, לאחר שהוועדה דנה בבקשת המבקש וקבעה כי אינו עומד בתנאי הכרחי למגורים באתר הזמני שנתיים קודם ליום 1.1.2010, ובטרם נחתמה החלטת הוועדה, פנה המבקש למינהלת פינוי האתרים הזמניים, ומסר כי מידע זה הובא לידיעתו ע"י נציג מנהלת תנופה ובקש לדון בבקשתו מחדש בעקבות שינוי במצבו. מינהלת פינוי האתרים הזמניים נענתה לבקשת המבקש והמתינה עם ההחלטה בעניינו וביקשה שהמבקש יפנה בכתב ויצרף את כל האסמכתאות החדשות. במכתב ותצהיר שהגיש המבקש, צויין כי מאז הגשת הבקשה הוא נישא למבקשת ומאחר והיא עומדת בכל התנאים הדרושים לשם הכרה במעמד של "שוכר זכאי", בקשתו כי הועדה תדון בעניינם מחדש. כמו כן צרף המבקש מסמכים נוספים ואולם טרם הומצאו כל המסמכים הנדרשים.

המכתב וכן התצהיר ששלח המבקש מצורפים להחלטה זו כנספחים ג' ו-ד' בהתאמה.

לאור האמור, מחליטה הוועדה לפנות למבקשים, למועצה ולמערך תנופה פעם נוספת לשם קבלת האסמכתאות וההבהרות על מנת שתוכל לדון בבקשתם להכרה במעמד של "שוכר זכאי", **וזאת בתוך 21 יום מיום ההודעה על החלטה זו:**

- תצהיר המבקשת (בנוסח שיוכן ע"י מינהלת פינוי האתרים הזמניים בהתייחס לסעיפי הבקשה) חתום ומאושר ע"י עו"ד.
- הסכם הגירושין של המבקש.
- המבקש הגיש הסכם חכירה על שמו וע"ש גרושתו, הבהרה ותיקון לגבי הזכויות במגרש לאחר הגירושין.
- קבלה על ביצוע תשלום עבור המגרש.
- הבהרה באשר למקום המגורים בו מתגוררים המבקשים היום.
- החלטת ועדת זכאות בעניינה של המבקשת.
- אסמכתאות לגבי סטטוס בניית בית הקבע (לרבות היתר בניה ואישור מאדריכל או מהנדס).
- במידה והורי המבקשים עברו לבית הקבע, אישור על מועד מעבר המגורים לבית הקבע.

לאחר קבלת כל האסמכתאות כמפורט לעיל, תשוב הוועדה ותדון בבקשתם.

ככל שלא יומצאו המסמכים וההבהרות כמפורט לעיל, במועד האמור, תדחה בקשת המבקשים.

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov




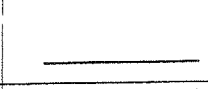
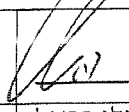
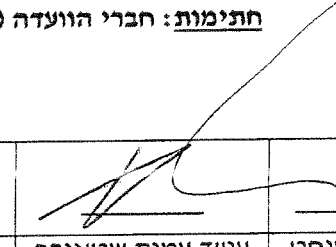
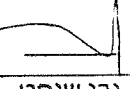
אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

במידה והורי המבקשים עברו לבית הקבע והעבירו את החזקה במבנה המדינה שלא כדין לידי המבקשים, ידרשו המבקשים לפנות את מבנה המדינה תוך 60 יום, ממועד קבלת ההודעה על החלטה שתקבל בעניינם. ככל שלא יעשו כן, מינהלת פינוי האתרים הזמנים תנקוט נגדם בהליכי פינוי, וגביית דמי השימוש מיום תפיסת החזקה ועד ליום הפינוי בפועל, לרבות קיזוז כספי המענק לפי סעיף 8 לסיכום הדברים של הורי המבקשים, החל ממועד תפיסת החזקה, או לחילופין ביטול זכאותם לכספי המענק לפי סעיף 8.

החלטה זו תישלח למבקשים ולהוריהם.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 20.12.2013)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרתם	עו"ד עדי תירוש	אלי בראל	עו"ד עמית שטאובר	גבי שוחט

30.12.13-2112

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

1007

10/05/2012

בס"ד

לכבוד:

נעה משלאי

מינהלת פיגוי אתרים זמניים,

שלום וברכה,

הנדון: בקשה למעמד של שוכר זכאי

סימוכין למכתבכם מיום 8/5/12

1. לפני 2010 גרתי ב[redacted] בדירה שרכשתי ב[redacted] (מצ"ב תצלום ת.ז. וספח וכן דף מתוך חוזה קבלן בעת רכישת הדירה בכתובת הנ"ל).
2. ביום 6.6.2004 לא ניהלתי משק בית עצמאי. (מצ"ב העתק ועדת הזכאות).
3. התשלום עבור המגרש היה בחלקו מהון עצמי והיתר במשכנתא.

בברכה,

[redacted]
[redacted]

לכל שאלה:

~~050-0001400~~

~~naivatal@ymail.com~~

21/11/2013

בס"ד

לכבוד:

גלית בן ציון

מנהלת פינוי אתרים

משרד האוצר.

השלום והברכה,

הו רון: בקשה להכרה במעמד של שוכר זכאי.

שמי [REDACTED] נשוי (בשנית) ואב ל 2 ילדים קטנים, תושב אתר הקראוילות בניצן ומתענד לבנות את ביתי ומשפחתי כחלק מהקהילה בניצן אליה אני שייך ומחובר למעלה מ 20 שנה עת התגוררתי בנוה דקלים עד ליום הגירוש.

בתאריך 01/01/2009 ממשתי את זכויותי לרכישת מגרש בישור ניצן במסגרת ההגדרות שהתקיימו עבור ה"בנין הממשיכים". אותה הנית הייתי נשוי מס' חודשים לאשה הראשונה יחד התגוררנו בקריית גת עד יום תחילת הליך הגירושין ב 10/2/2010. הליך הגירושים שנמשך כשנתיים עד מתן הגט וחתומת הסכם הגירושין שקיבל תוקף פס"ד ביום 30/11/2011. בתקופה זו חזרתי להתגורר בבית הורי בניצן.

כחלק מהסכם הגירושין עברה הדירה לבעלותה הבלעדית של האישה. (מצ"ב הסכם הגירושין כנספח 1-1). ב 17/10/2012 התחתנתי בעיית עם אשה בשם [REDACTED], שאף היא תושבת ניצן ובעלת זכויות מלאות כבת ממשיכה, מכיון שעומדת בכל הקריטריונים וביניהם שמאז הפינוי מגוש קטיף היא מתגוררת בניצן ומעולם לא עברה או שינתה את מקום מגוריה. (מצ"ב ת"ז של [REDACTED] כנספח 2-2, אישור מגורים [REDACTED] - כנספח 3, תצהיר בפני עו"ד כנספח 4).

בקשתנו להכרה במעמד של עוזרים זכאיים, כל אחד בנפרד וכיום שנים יחד, נדחתה והתעכבה במשך הזמן מסיבות שונות. כיום בקינותינו בהולה מאוד מכיון שמלבד הרצון שלנו להסדיר חוקית את עניין המגורים בניצן, עומד ותלוי בזו אישור לינת ילדי הקטנים שמזה 3 חודשים לא ראיתי אותם!!!

תנאי זה של שרותי הרווחה לזיכרון נאות של ילדי הקטנים בא לאחר שגרושתי התלוננה כי אין באפשרותי לספק לילדים מקווה ראוי בדירת 1.5 חדרים שבה אנו גרים כיום. האפשרות של מעבר מגורים למקום חלופי שאינו ניצן נדחה מסיבה שאני תלוי בסיוע של הורי שמתגוררים בניצן ושעוזרים לי לגדל את הילדים.

הסיפור האישי והקשה שלי מוחרים וידועים הן למר עזרא חן והן לגב' רותי סעדיה שמלווים אותי ותומכים בי מזה שנים.

בכבוד רב,

[REDACTED]

העתק:

אליעזר אוירבך- יו"ר ועד מתיישבי גוש קטיף.

משעול התור 5 ניצן.

tamirtal2@gmail.com

050-9004406

לכל שאלה:

10017

20/08/2013

בס"ד

תצהיר

(ו בור בקשה להכרה במעמד של שוכר זכאי).

אנו, ~~המנוח~~, ~~המנוחה~~, ~~המנוחה~~, ~~המנוחה~~, ~~המנוחה~~, ~~המנוחה~~,
לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת ואם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק,
מצהירים בזאת בכתב כדלקמן:

שנינו גרנו בעבר עם משפחותינו בגוש קטיף ונמצאנו עומדים לפי כל הקריטריונים לזכאות כבנים
ממשיכים לפי חוק סעיף 9.

מיד לאחר ההתנתקות, עברנו, כל אחד עם משפחתו להתגורר בניצן.

חשוב להדגיש כי מרכז חיינו היה בעבר בגוש קטיף ומאז ההתנתקות מרכז חיינו עבר יחד עם
הקהילה לניצן, ב 01/01/2009 וכשנינו בניצן פרקנו ורצינו את מעמדנו לבנות את ביתנו בקרוב.

לאחר שנישאנו עברנו להתגורר באחד מחדר הקראוילה של ההורים ומשם עברנו לבקתת עץ פרטית
בניצן. כיום, אנו עם 2 ילדים קטנים והמקום מאוד מאוד צפוף ולא מאפשר לנהל חיים נורמלים.
אנו מבקשים בכל לשון של בקשה להתחשב במצב שלנו ולקדם את בקשתינו להכרה במעמד של
שוכרים זכאיים לצורך קבלת ק איילה עד לבניית בית הקבע שלנו בניצן.

יש לראות בתצהיר זה, בקשה מאז עברנו להתגורר בניצן אחרי מיד אחרי ההתנתקות, שכן מרכז חיינו
היה הינו בניצן מאז ההתנתקות וזמן מהסיבה שעוד קודם לנישואינו עמדה בקשתינו להכרה במעמד של
שוכר זכאי כל אחד בנפרד.

תאריך:
24/08/2013
24/08/2013

חתימה:
~~_____~~
~~_____~~

אישור

מאשר בזאת כי ביום 24.08.13

הופיעו בפני ~~המנוח~~, ~~המנוחה~~, ~~המנוחה~~, ~~המנוחה~~, ~~המנוחה~~,
זהות לאחר שהזהרתי אותם כי עליהם לומר את האמת אחרת יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק
חמתו בפני על ההצהרה דלעיל.

לבילי אביטן, עו"ד
משרד עו"ד ישרים וזהר
כ.נ.ר. 59510
הרא"ה 108 דמות-ג
טל. 03-6164080 נקס 03-5789182

תאריך: 24.08.13

חתימה:
ד"ר ז'ורז' ז'ורז' (כ.נ.ר. 59510)
משרד עו"ד ישרים וזהר
הד. ז'ורז' 108 דמות-ג
טל. 03-6164080 נקס 03-5789182